

## Directeur de travaux / Définition

05.01.2020

*Un métier à part entière, souvent mal connu*

---

### **Pourquoi un Directeur de travaux ?**

Le monde de la construction et en particulier celui de la transformation/rénovation est complexe et requiert de plus en plus de connaissances, d'intervenants et spécialistes

Un projet réussi ne s'improvise pas et doit être soigneusement et méthodiquement préparé et maîtrisé

L'accompagnement d'un Directeur de travaux professionnel expérimenté est rassurant et évite tracasseries, soucis, stress, beaucoup de temps et d'énergie, sans parler des incertitudes, et surtout des disfonctionnements et surcoûts

Ses services garantissent :

- Une réalisation sûre et maîtrisée, dans les règles de l'art
- Un budget et un planning précis, réaliste et respecté
- Une rigoureuse gestion et coordination
- L'optimisation des investissements

Le Directeur de travaux (DT) joue le rôle de coordinateur et pilote l'ensemble d'un projet/chantier, de la conception jusqu'à sa livraison au Maître de l'ouvrage (MO)

Personne clé et de référence entre le MO, les entreprises, mandataires, spécialistes et également les services et les autorités, il doit posséder une vision d'ensemble et connaître les divers métiers de la construction

Homme ou femme de terrain et toujours en déplacement, il fait le lien entre tous les intervenants, décideurs, exécutants et architectes

Il est responsable de la qualité des travaux effectués, de la tenue des délais et du respect du budget  
Il contrôle toutes les étapes du chantier, depuis l'étude du dossier jusqu'à la réception des travaux

Il étudie le dossier concernant le projet de construction, les plans d'architecte, les différents cahiers des charges, les devis

Il effectue les démarches administratives et techniques préparatoire à l'ouverture du chantier  
Il suit le chantier quotidiennement et est en contact permanent avec tous les intervenants  
Il anticipe et évite les disfonctionnements

Les techniques et matériaux, de même que les normes et règlements, évoluant constamment, une mise à jour des connaissances font partie de son quotidien

---

### **Directeur de travaux et Architecte**

Les métiers de Directeur de travaux et Architecte sont liés et complémentaires  
Le DT assure principalement la partie technique et financière, tandis que l'architecte se concentre pleinement dans son travail de création et de direction architecturale du projet

---

## **Qualités requises**

Pour occuper cette fonction, il faut donc posséder avant tout des qualités de manager, montrer un grand sens de la rigueur et de l'organisation et, bien sûr, bénéficier d'une réelle expérience des chantiers

Autorité naturelle, entregent, réactivité et disponibilité sont de mises également, sans oublier l'éthique professionnelle

---

## **Au quotidien, ses missions sont extrêmement variées**

### Gestion administrative et préparatoire

Etude du dossier

Visite et examen de l'objet

Séances avec le Maître de l'ouvrage

Etude et contrôle des plans existants / plans de projet

Etude et analyse des détails d'exécution

Coordination avec les différents intervenants, entreprises et mandataires

Détermination des choix et matériaux

### Gestion financière

Appel et analyse des offres des différents intervenants, entreprises et mandataires

Etablissement du devis général pour l'ensemble des travaux

Gestion et contrôle des coûts

Contrôle des factures

Etablissement du décompte final / facture finale

### Planification et organisation

Planification et établissement du planning des travaux

Contrôle des plans et détails d'exécution

Préparation et organisation du chantier

Contact, information avec les services, autorités

Contact, information avec le voisinage

Contrôle des diverses autorisations nécessaires

### Direction des travaux

Direction et suivi des travaux

Coordination avec les différents intervenants, entreprises et mandataires

Séances de coordination, séances de chantiers

Etablissement des procès-verbaux

Gestion, contrôle des délais et de la qualité d'exécution

Contrôle du respect des normes SIA

Contrôle d'application des directives de mise en œuvre des fournisseurs et matériaux

Mesure et contrôle de sécurité et des règlements

### Réception des travaux / Réception de l'ouvrage

Réception des travaux / Réception de l'ouvrage avec le Maître de l'ouvrage

Etablissement du procès-verbal de la réception

Organisation et suivi des éventuelles finitions / corrections malfaçons

### Prestations de garantie

Exécution et contrôle des travaux de garantie selon norme SIA 118

---